

L'estimation ci-après est établie suivant les plans du modèle "ANCA". Les prix sont donnés à titre indicatif et représentent le marché moyen en Ile de France à ce jour. Ils ne peuvent représenter une valeur contractuelle.

Au même titre les prix sont donnés hors travaux de branchement et raccordements aux différents réseaux public (eau, électricité, assainissement)

I Travaux de maçonnerie

Prix établis pour un chantier parfaitement accessible sur un terrain ne nécessitant d'adaptation particulière ou fondations spéciales

I.1 Décapage de la terre végétale, fouilles en pleine masse, Terrassement complémentaires pour semelles filantes, mise hors gel, l'ensemble des terres laissées sur place Travaux réalisés à l'engin mécanique compris transfert aller et retour dans un rayon de 20 km soit 37 m3	€ HT	2 300,00 €	
I.2 Réalisation de semelles filantes en béton armé dimension 30x40 compris béton de propreté soit 41,20 ml	€ HT	1 130,00 €	
I.3 Réalisation d'un plancher terre plain composé d'une couche de tout venant compacté sur 15cm d'épaisseur, d'une couche de sablon d'un film polyane, d'un isolant de type polystyrène extrudé et d'un dallage de finition en béton armé d'un treillis soudé TS8 compris ceinturage en parpaings 20X20X50 pleins allégés soit 92m ²	€ HT	4 840,00 €	
			Sous total € HT 8 270,00 €

II Travaux d'électricité

II.1 Fourniture et pose d'un coffret de protection compris protection chauffage, tableau de communication avec répartiteur téléphone et arrivée câble TV soit 1 unité	€ HT	1 250,00 €
II.2 Entrée et dégagement Fourniture, pose et raccordement de :		
> 1 centre lumineux en télérupteur	€ HT	145,00 €
> 1 PC 10/16A 2P+T	€ HT	75,00 €
II.3 Séjour Fourniture, pose et raccordement de :		
> 1 centre lumineux en simple allumage	€ HT	90,00 €
> 5 PC 10/16A 2P+T	€ HT	375,00 €
> 1 prise téléphone	€ HT	82,00 €
> 1 prise télévision FM/SAT/V	€ HT	92,00 €
II.4 Cuisine Fourniture, pose et raccordement de :		
> 1 centre lumineux en simple allumage	€ HT	90,00 €
> 1 applique lumineuse en simple allumage	€ HT	90,00 €
> 3 PC 10/16A 2P+T spécialisée	€ HT	249,00 €
> 1 PC 2P+T 32A	€ HT	137,00 €
> 6 PC 10/16A 2P+T	€ HT	450,00 €
> 1 alimentation chauffe eau	€ HT	180,00 €
II.5 WC - Salle de bains (à l'unité de sanitaire) Fourniture, pose et raccordement de :		
> 2 centre lumineux en simple allumage	€ HT	180,00 €
> 1 applique lumineuse en simple allumage	€ HT	90,00 €
> 1 PC 10/16A 2P+T	€ HT	75,00 €
> Liaison équipotentielle des masses métalliques dans sanitaire	€ HT	55,00 €
II.6 Chambre (à l'unité de chambre) Fourniture, pose et raccordement de :		
> 1 centre lumineux en simple allumage	€ HT	90,00 €
> 3 PC 10/16A 2P+T	€ HT	225,00 €
> 1 prise téléphone	€ HT	82,00 €
> 1 prise télévision FM/SAT/V	€ HT	92,00 €

II.7 Chauffage électrique

II.7.1 Alimentation des appareils de chauffage avec fil pilote depuis le tableau de protection

Soit pour 7 appareils

€ HT 650,00 €

II.7.2 Séjour

Fourniture, pose et raccordement de 3 convecteurs électriques de type panneau rayonnants 2000W

€ HT 690,00 €

II.7.3 Cuisine

Fourniture, pose et raccordement de 1 convecteurs électriques de type panneau rayonnants 1500W

€ HT 180,00 €

II.7.4 Chambre (par unité de chambre)

Fourniture, pose et raccordement de 1 convecteurs électriques de type panneau rayonnants 1500W

€ HT 180,00 €

II.7.5 WC

Fourniture, pose et raccordement de 1 convecteurs électriques de type panneau rayonnants 500W

€ HT 100,00 €

II.7.5 Salle bains (par unité de salle de bains)

Fourniture, pose et raccordement de 1 sèche serviette 800/1800W

€ HT 320,00 €

Sous total € HT

6 314,00 €

III V.M.C

Création d'une ventilation contrôlée comprenant 1 groupe d'extraction, 1 sortie de chatière pour toiture avec manchette souple, 1 réseau horizontal dans sous pente des combles, 1 bouche d'extraction dans cuisine, salle de bains et wc, 5 bouches d'entrées d'air accoustiques, raccoremenr sur tableau de protection électrique, essais et contrôles soit 1 ensemble

€ HT 680,00 €

Sous total € HT

680,00 €

IV Plomberie - Sanitaires

IV.1 Raccordement eau potable depuis la façade, en tube polyéthylène D25, mise en attente sous chauffe eau avec vanne d'arrêt, réducteur de pression, compris toutes sujétions de raccordement, fixations et façonnages. soit 1 ensemble	€ HT	340,00 €
IV.2 Distribution eau froide et eau chaude à tous les appareils sanitaires en tubes de cuivre, diamètres appropriés, passage sous fourreaux en chape et en apparent, compris toutes sujétions de raccords, fixations et façonnage. soit 1 ensemble	€ HT	978,00 €
IV.3 Raccordement des évacuations des appareils sanitaires en tubes PVC de diamètres appropriés sur attentes compris toutes sujétions de fixations, collages et raccords nécessaires soit 1 ensemble	€ HT	625,00 €
IV.4 Fourniture et pose d'un evier grès blanc sur meuble mélaminé 3 portes, dimension 120x60, 2 cuves 1 égouttoir, mitigeur chromé EUROSMART de chez GROHE ou équivalent, vidage chaînette et siphon compris tous raccords	€ HT	420,00 €
IV.5 Fourniture et pose d'un lavabo sur colonne complet blanc de type VOLTA de chez VILLEROY BOCH ou équivalent équipé d'un mitigeur EUROSMART de chez GROHE ou équivalent, d'un siphon PVC compris toutes sujétions de raccordement et fixations soit 1 ensemble	€ HT	215,00 €
IV.6 Fourniture et pose d'une baignoire blanche acier 170x70 équipée d'un vidage automatique, d'un mitigeur chromé de type EUROSMART de chez GROHE ou équivalent posé sur colonettes, d'un ensemble support, flexible et douchette simple jet chromée soit 1 ensemble	€ HT	380,00 €

IV.7 Fourniture et pose d'un bloc WC complet en céramique blanche type VOLTA de chez VILLEROY BOCH ou équivalent comprenant 1 mécanisme 3/6l de chez GROHE ou équivalent, 1 abattant rigide blanc, 1 robinet d'arrêt, 1 kit de fixation et 1 coude de sortie soit 1 ensemble	€ HT	220,00 €
IV.8 Fourniture et pose d'un chauffe eau BLINDE ou équivalent de 300 litres avec groupe de sécurité, siphon de groupe, kit de fixation compris tous accessoires de raccordement soit 1 ensemble	€ HT	630,00 €
	Sous total €HT	3 808,00 €
	MONTANT TOTAL €HT	19 072,00 €
	T.V.A 19,60 %	3 738,11 €
	MONTANT TOTAL €TTC	22 810,11 €

Option Vide sanitaire

En remplacement du terre plein décrit à l'article I.3,
réalisation d'un vide sanitaire comprenant,
édification d'un ceinturage périphérique Hauteur
0,60(compris enduit bitumeux extérieur de type
TRAPCOFUGE ou équivalent), fourniture et pose
d'un plancher isolant poutrelles en béton
précontraint, hourdis polystyrène et dalle de
compression en béton armé d'un terillis soudé TS 8
épaisseur totale du plancher 16cm, finition talochée.
soit 92 m²

PLUS VALUE	€ HT	4 500,00 €
	T.V.A 19,60 %	882,00 €
	PLUS VALUE €TTC	5 382,00 €